Portaria remota

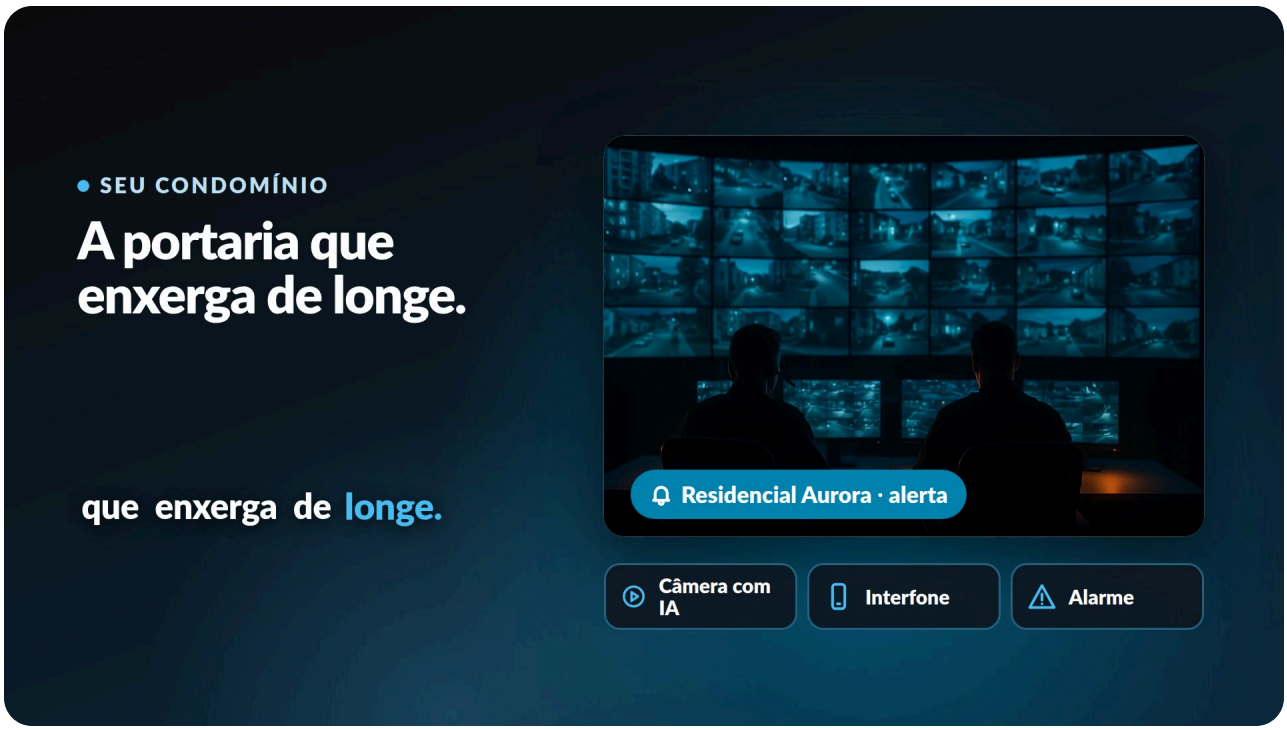
A portaria que enxerga de longe.

A câmera decide o que merece atenção, o interfone toca no celular e a central acompanha vários prédios de um lugar só.

Falar no WhatsApp

Ver a central

A câmera separa o que merece ser visto e a central recebe só o que importa — de um prédio ou de dezenas.

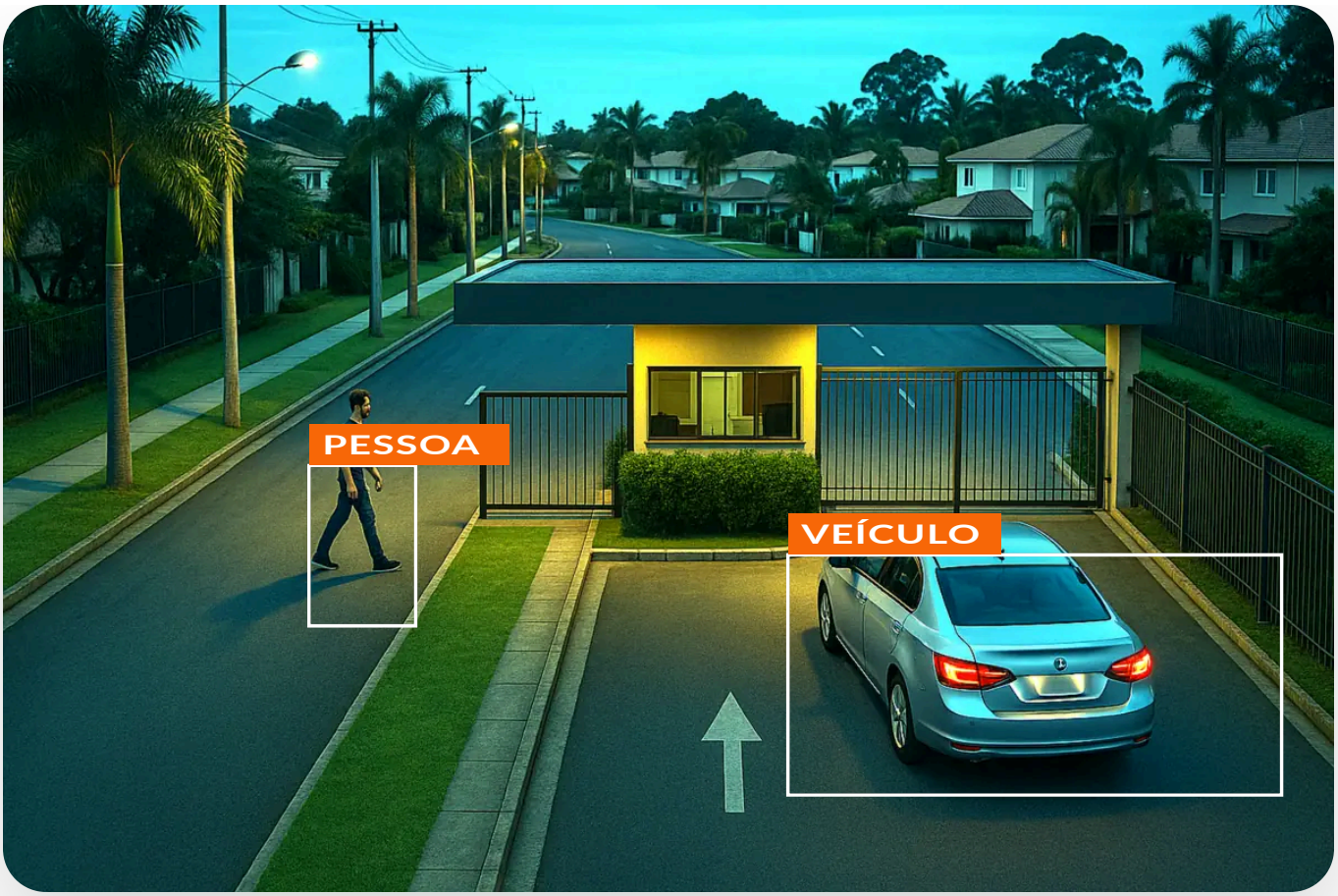


Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/portaria-remota

Câmeras que pensam

A câmera decide o que merece atenção.

Ninguém assiste a doze horas de imagem para achar dez segundos. A IA separa o evento e avisa a equipe.



Ela não só grava. Ela reconhece.

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento — e só então o alerta chega à equipe, no WhatsApp e no sino do sistema, com a imagem do local.

Detecção por IA

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento, aglomeração e criança sozinha.

Placa desconhecida

Uma placa não liberada de madrugada avisa a central.

Pessoa rondando

Movimento de pessoas no portão por tempo prolongado vira alerta — não gravação que ninguém vê.

Gravação por movimento

Só o trecho que importa sobe pra nuvem, com retenção por plano.

Dezoito regras prontas

Segurança, portaria, áreas comuns, entregas e manutenção — pacotes aplicados de cara.

Roda no parque atual

Sobre as câmeras que o condomínio já tem, sem precisar trocar tudo.

A central

A portaria que enxerga de longe.

Um prédio ou a carteira inteira, do mesmo lugar: a central vê o alerta, abre a porta e atende o interfone — à distância.

Como funciona

Da câmera à ação na central

1

A câmera observa

No muro, no portão e nas áreas comuns, o tempo todo.

2

A IA marca o evento

Uma pessoa, um veículo, uma arma.

3

A equipe é avisada

O alerta chega no WhatsApp e no sino do sistema, com a imagem do local.

4

O operador age

Abre o portão, fala pelo interfone ou aciona o alarme, à distância.

Cockpit de monitoramento

Câmeras, cards de status e botoeiras de ação na mesma tela.

Abre a porta à distância

O operador abre o portão pela botoeira, com a câmera do local ao lado e confirmação em dois toques.

Interfone no celular

O interfone facial toca no app do morador por SIP — e corta quase todo o custo da ligação.

Vários prédios, uma central

Um atalho troca de condomínio e você monitora a carteira inteira de um lugar.

Alarmes na central

O evento do painel JFL ou Intelbras — pânico, partições, arme e desarme — chega direto na tela, e a central arma ou desarma de volta.

Passagem de plantão

Quem sai deixa registrado o que quem entra na central precisa saber.

Atendimento

A conversa que resolve.

O morador pergunta no WhatsApp e é respondido na hora, a qualquer dia e horário.

Pede a segunda via, recebe o PIX.

E quando a conversa foge do roteiro, cai para a equipe com todo o histórico junto.

Chatbot com IA IA

Segunda via, saldo devedor, reserva e liberação de visitante respondidos sem ninguém digitar.

Atendimento humano

Quando a conversa foge do roteiro, ela cai na caixa de entrada da equipe com todo o histórico.

Migração assistida por IA IA

Planilhas e arquivos do sistema antigo são lidos e importados para começar com a base cheia.

Tudo o que ele faz.

E a portaria é uma frente — o mesmo sistema resolve o condomínio inteiro.

Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária

Nos bancos integrados, o retorno entra sozinho.

Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

A etiqueta pode ser lida pela IA; o morador é avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Monte a sua central com a gente.

Mostramos o cockpit, o hub e a integração numa conversa.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026