Para quem instala

Você instala. O sistema integra.

Acesso, câmeras, armário, interfone, alarme e elevador — um cadastro só, e ele vale em toda fabricante.

Falar no WhatsApp

Ver os equipamentos

O equipamento que você instala conversa com o sistema — sem cadastrar duas vezes, sem uma ilha por fabricante.

Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/instalador

Acesso multi-fabricante

Um cadastro, toda fabricante.

Control iD, Hikvision, Intelbras e outros — o cadastro é um só, e o mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.

Você instala; o sistema fala com o equipamento.

Sem cadastrar duas vezes, sem uma ilha por marca — o rosto na entrada vale na catraca, na garagem e no elevador.

- FACIAL
- DIGITAL
- CARTÃO OU TAG
- SENHA
- QR CODE
- INTERFONE

Como funciona

Um cadastro, todo equipamento

1

O morador se cadastra

Uma foto pelo aplicativo, uma vez só.

2

O servidor distribui

O mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.

3

Toda fabricante reconhece

Control iD, Hikvision, Intelbras — sem recadastrar em cada um.

4

Todo ponto abre

Porta, catraca, garagem e elevador, com o mesmo rosto.

Control iD

iDFace, iDBlock e iDFlex — facial, digital e cartão, sincronizados a partir do cadastro.

Hikvision MinMoe

Cadastro facial pelo servidor, o padrão da linha. E o DS-K2210 para o elevador.

Intelbras SS e Bio-T

Linha Dahua e o interfone facial Bio-T, com o SIP configurado automaticamente.

Seis formas na mesma porta

Face, digital, cartão, tag, senha e QR — o morador escolhe, o cadastro é um só.

Vários códigos por pessoa

Três tags, dois cartões e o rosto no mesmo perfil, valendo em todo equipamento.

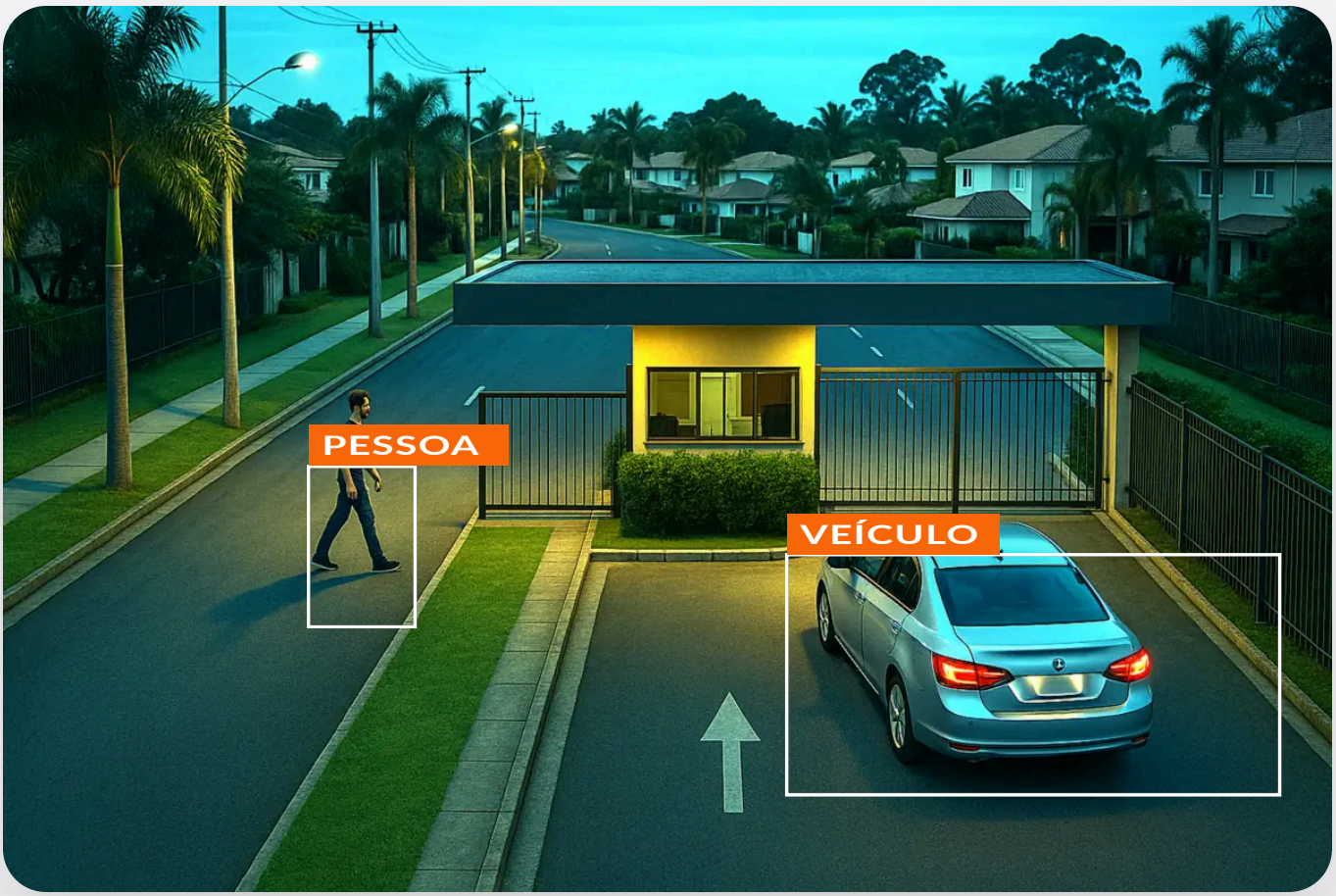
Sem recadastrar por marca

O mesmo número de cadastro vira o ID da pessoa em cada fabricante, automaticamente.

Câmeras com IA

A câmera entende o que vê.

A detecção roda sobre o parque de câmeras que o condomínio já tem — e separa o que merece atenção.



Ela não só grava. Ela reconhece.

Uma pessoa, um veículo, uma arma, fogo — e só então o alerta sai.

Detecção por IA

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento e aglomeração — a câmera separa o que merece atenção.

Gravação por movimento

O clipe sobe pra nuvem quando algo acontece, com retenção por plano — não o dia inteiro.

Regras por câmera

Cada câmera vigia o que interessa nela, no horário que interessa, com pacotes prontos.

Aproveita o parque atual

Roda sobre as câmeras que o condomínio já tem — avaliamos o que aproveitar e o que trocar.

Equipamentos e integração

O que o sistema já fala.

Do armário ao elevador, você instala o hardware e o sistema conversa com ele — cadastrado uma vez, no mesmo lugar do resto do condomínio.

Armário inteligente

Armário inteligente de encomenda integrado: o morador retira com o QR ou o código do aviso, a qualquer hora.

Encomenda lida por IA IA

A etiqueta é lida na foto, o destinatário é identificado e a retirada fica registrada.

Interfone SIP

O interfone facial vira ramal e toca no celular do morador — Control iD, Hikvision e Bio-T.

Alarmes JFL e Intelbras

O painel de intrusão manda o evento direto pro sistema — pânico, partições e zonas — e recebe de volta o comando de armar e desarmar. Sem PC de fabricante na guarita. Como funciona.

Modo online PILOTO

O equipamento consulta o servidor na hora do acesso, em vez de decidir sozinho.

Controle de elevador

Facial na cabine e liberação de andar por unidade, no Hikvision DS-K2210. Diagrama de fiação · manual de campo.

Atuação por relé PILOTO

Portão, bomba e luz acionados à distância por módulos Sonoff, sem central no prédio.

Como funciona

A encomenda sem fila na portaria

1

Chega a entrega

O porteiro recebe sem parar o que está fazendo.

2

A etiqueta é lida

A IA lê o texto da etiqueta e o porteiro confirma o destinatário.

3

O morador é avisado

Notificação no aplicativo na hora.

4

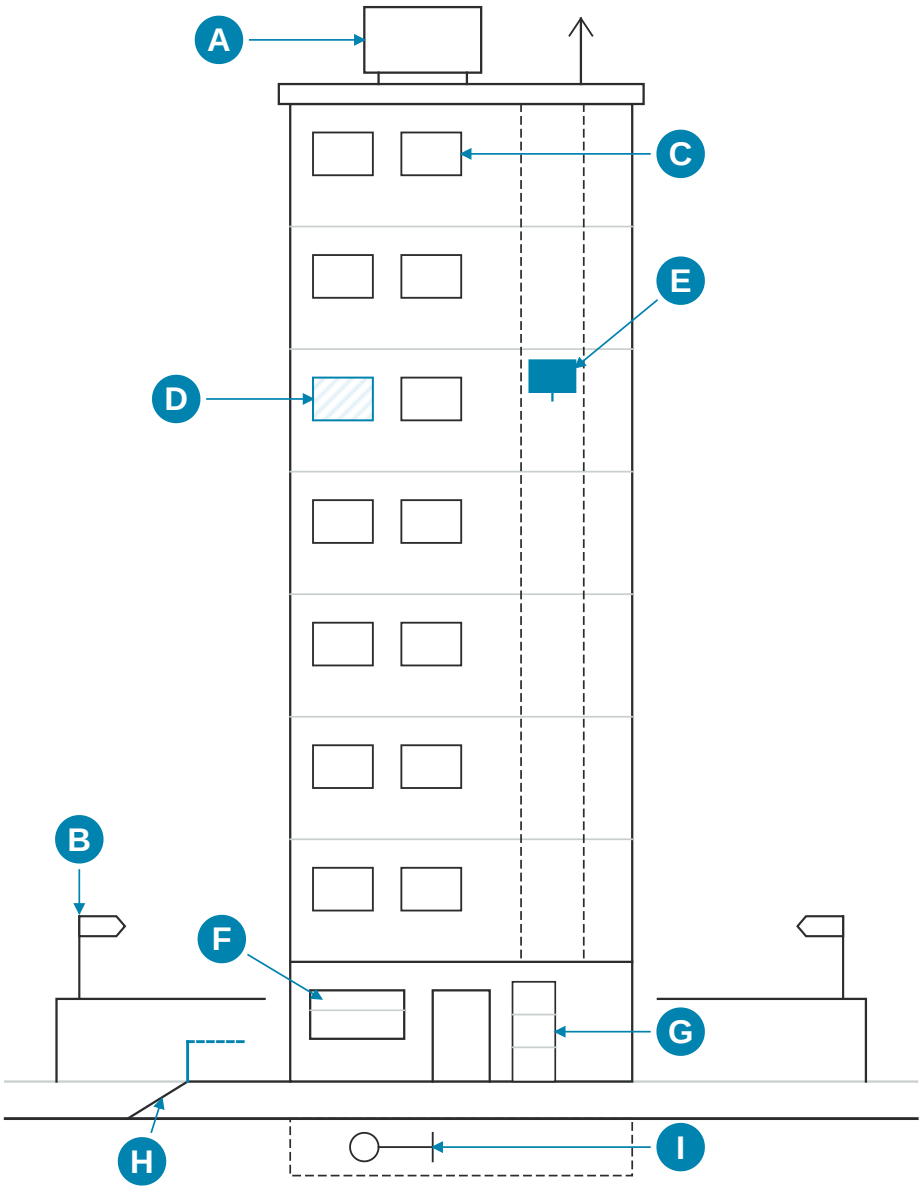
Retira quando quiser

No balcão, ou no armário inteligente com o QR ou o código do aviso.

O prédio

Onde o sistema encosta no prédio.

Cada módulo atende uma parte física do condomínio.
O corte mostra qual é qual.



A Caixa d'água e bomba
Telemetria PILOTO

B Câmeras do muro
Vizinhança Solidária

C Unidades
Aplicativo do morador

D Unidade em reforma
Obras, NBR 16280

E Cabine do elevador
TV e comunicados

F Portaria
Controle de acesso

G **Armário**
Encomendas

H **Rampa da garagem**
Abertura por aproximação

I **Casa de máquinas**
Ordem de serviço

Tudo o que ele faz.

E por trás do hardware, um condomínio inteiro gerido na mesma base.

Boletos e PIX
Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária
Nos bancos integrados, o retorno entra sozinho.

Cobrança e acordos
Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático
O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital
Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA
A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

A etiqueta pode ser lida pela IA; o morador é avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Seja um integrador parceiro.

Mostramos a API, o provisionamento e a margem numa conversa.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026