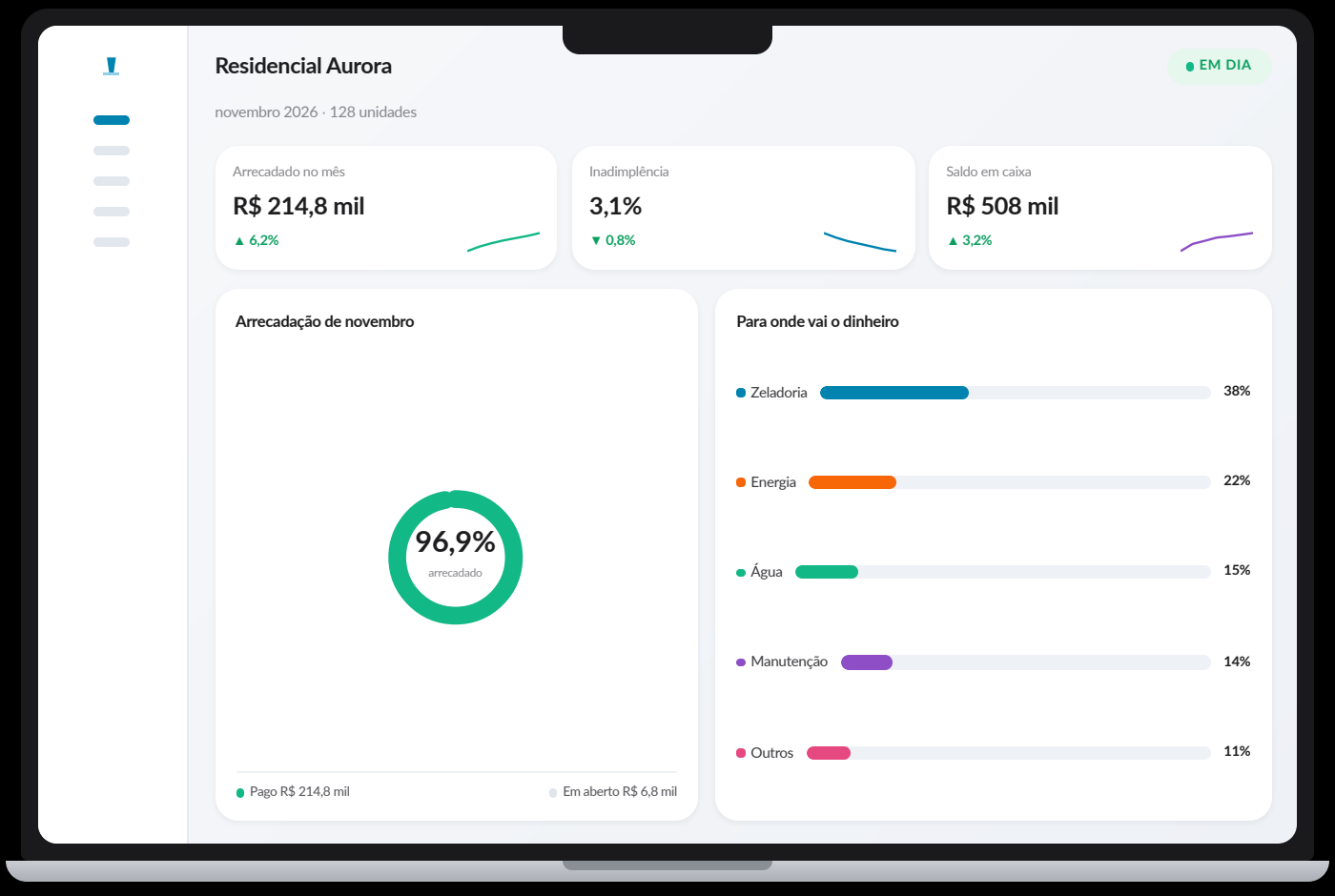
Financeiro

Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

Boleto em 29 bancos, PIX no mesmo QR, conciliação automática e repasse — a prestação de contas do mês se escreve sozinha.

Falar no WhatsApp

Ver a conciliação



O dinheiro entra, é conciliado e repassado dentro do sistema — e no fim do mês a prestação de contas já está pronta.

Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/financeiro

Financeiro

Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

O dinheiro entra, é conciliado e repassado dentro do sistema. Nada sai para uma planilha no meio do caminho.

Como funciona

O dinheiro em circuito fechado

Compras
Cotação e pedido ao fornecedor.

→

Pagamentos
Despesa aprovada e paga.

→

Rateio
Custo dividido entre as unidades.

→

Taxa de condomínio
Boleto e PIX emitidos.

→

Recebimentos
Baixa automática pelo banco.

→

Saldo em caixa
Demonstrativo e fluxo de caixa.

Quando o boleto da etapa 4 não é pago, ele sai do circuito e volta por outro caminho:

Inadimplência
Quem não pagou é separado sozinho.

→

Jurídico
Vira acordo ou cobrança judicial.

→

Volta a entrar
Agora com multa, juros e honorários.

Boleto em 29 bancos

Código de barras e linha digitável gerados no próprio sistema. Nos bancos com integração, remessa e retorno vão sozinhos; nos demais, o CNAB sai pronto.

PIX no QR do boleto

O mesmo boleto traz o PIX copia-e-cola, gerado localmente — sem software intermediário do banco.

Aviso de cobrança

O morador é avisado da cobrança, e o atraso segue para juros, acordo e fase jurídica.

Juros, multa e correção

IGP-M ou IPCA aplicados por índice, com histórico mês a mês.

Acordos de inadimplência

Parcela a dívida, mostra a comissão antes de fechar e sai com contrato pra assinatura digital.

Geração em massa

Milhares de boletos na virada do mês, numa fila dedicada que não trava o resto do sistema.

Aprovação de pagamento

Você pode exigir aprovação acima de um valor antes de o pagamento ser transmitido ao banco.

EFD-Reinf

Os eventos da EFD-Reinf saem dos pagamentos com retenção e são transmitidos daqui (módulo à parte).

Previsão orçamentária

O previsto vira rateio e é comparado com o realizado, sem sair para uma planilha.

Como funciona

Da inadimplência ao acordo assinado

1

Filtre quem cobrar

Por faixa de atraso, valor ou unidade — e monte o acordo dali.

2

Componha o saldo

Multa, juros, correção e honorários entram no cálculo.

3

Veja a comissão

O sistema mostra quanto o acordo gera antes de você fechar.

4

Parcele e emita

Defina entrada e parcelas. Os boletos saem na hora.

5

Gere o contrato

Sai pronto e pode ir direto para a assinatura digital.

Conta e conciliação

O fim do mês se fecha sozinho.

O dinheiro vive na conta do condomínio dentro do sistema. Como cada movimento já entra conciliado e classificado, a prestação de contas deixa de ser trabalho.

Como funciona

O mês se fecha sozinho

1

Tudo passa pela conta

Boletos pagos, despesas e repasses entram e saem de um lugar só.

2

Cada lançamento no lugar

Já entra classificado no plano de contas certo — sem ninguém digitar.

3

O balancete se monta

Demonstrativo e fluxo de caixa prontos, sem planilha no meio do caminho.

4

Prestação no aplicativo

O morador abre e vê tudo. O fim de mês deixa de ser trabalho.

A conta do condomínio, no sistema

Conta bancária, digital ou virtual — o dinheiro vive dentro do sistema, não numa planilha à parte.

Conciliação automática

O recebimento casa com a cobrança certa por valor, data e pagador — e dá baixa sozinho.

Comprovante lido por IA IA

O morador manda o comprovante, a IA lê o PIX e procura a cobrança — nos bancos integrados, confere direto na API.

Contabilização automática

Cada lançamento já entra no plano de contas e no fundo certos, sem ninguém classificar.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta que o condomínio indicar, por PIX, respeitando prazo e acúmulo.

Prestação de contas pronta

Balancete e demonstrativo se montam sozinhos — o que levava dias de planilha, publicado.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

- 2ª via de boleto
- Pagamento por PIX
- Acordos de dívida
- Reserva de área comum
- Votações e enquetes
- Comunicados
- Documentos do condomínio
- Encomendas
- Visitantes autorizados
- Abertura por QR Code
- Interfone no celular
- Ocorrências e sugestões
- Nada consta
- Agendamento de mudança
- Atualização de cadastro
- Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques

1

Abra o aplicativo

O morador entra com o rosto ou a senha.

2

Toque em Boletos

A taxa do mês aparece já com o PIX.

3

Pague e pronto

Baixa automática assim que o banco confirma.

Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E o financeiro é só uma parte — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.

Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária

Nos bancos integrados, o retorno entra sozinho.

Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

A etiqueta pode ser lida pela IA; o morador é avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos fechar o próximo mês juntos.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026