

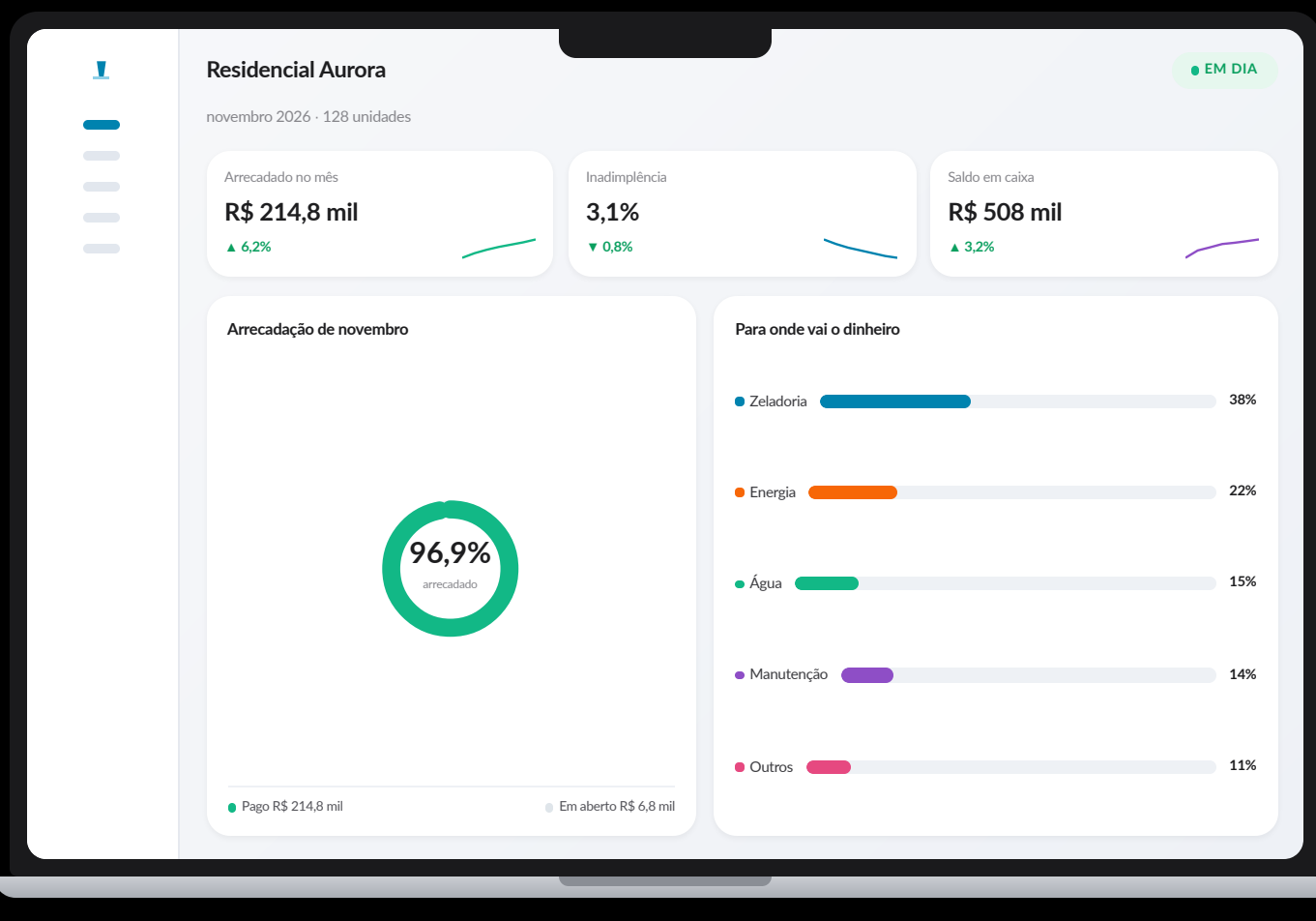
Financeiro

# Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

Boleto em 29 bancos, PIX no mesmo QR, conciliação automática e repasse — a prestação de contas do mês se escreve sozinha.

Falar no WhatsApp

Ver a conciliação



O dinheiro entra, é conciliado e repassado

# dentro do sistema — e no fim do mês a prestação de contas **já está pronta.**

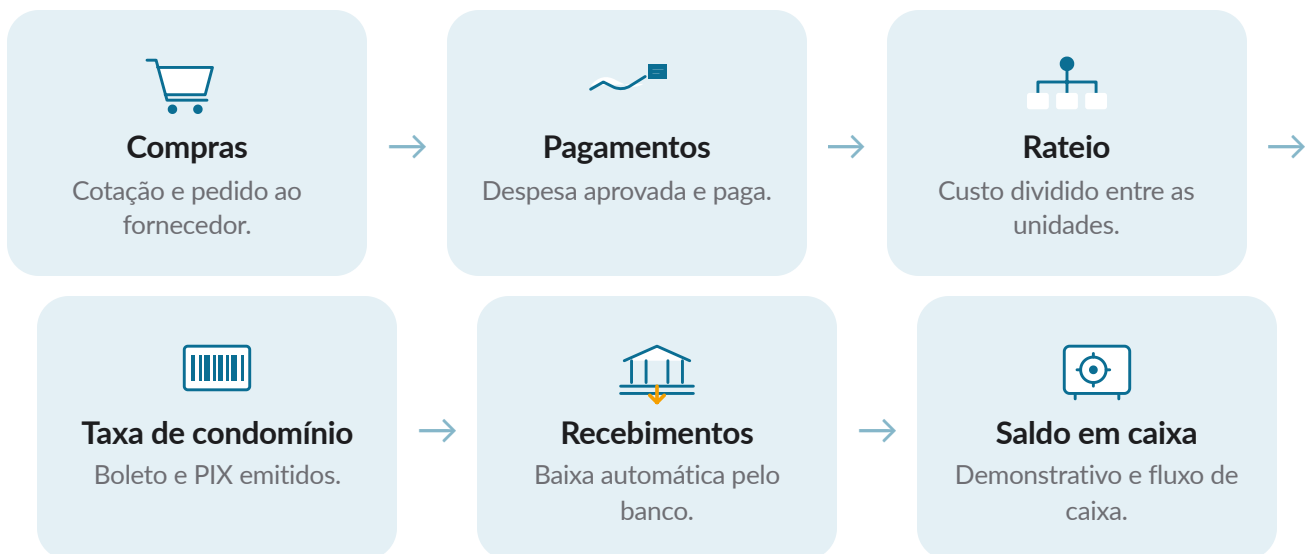
## Financeiro

### Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

O dinheiro entra, é conciliado e repassado dentro do sistema. Nada sai para uma planilha no meio do caminho.

## Como funciona

### O dinheiro em circuito fechado



Quando o boleto da etapa 4 não é pago, ele sai do circuito e volta por outro caminho:





### **Boleto em 29 bancos**

Código de barras e linha digitável gerados no próprio sistema, com remessa e retorno automáticos.



### **PIX no QR do boleto**

O mesmo boleto traz o PIX copia-e-cola, gerado localmente — sem software intermediário do banco.



### **Régua de cobrança**

Lembra antes de vencer, cobra depois e emite a carta — na régua que você define.



### **Juros, multa e correção**

IGP-M ou IPCA aplicados por índice, com histórico mês a mês.



### **Acordos de inadimplência**

Parcela a dívida, mostra a comissão antes de fechar e sai com contrato pra assinatura digital.



### **Geração em massa**

Milhares de boletos na virada do mês, numa fila dedicada que não trava o resto do sistema.



### **Aprovação de pagamento**

Acima do valor que você definir, o pagamento só sai com o aval do conselho.



### **Nota fiscal e EFD-Reinf**

NFS-e emitida e os eventos de retenção transmitidos ao governo pelo próprio sistema.

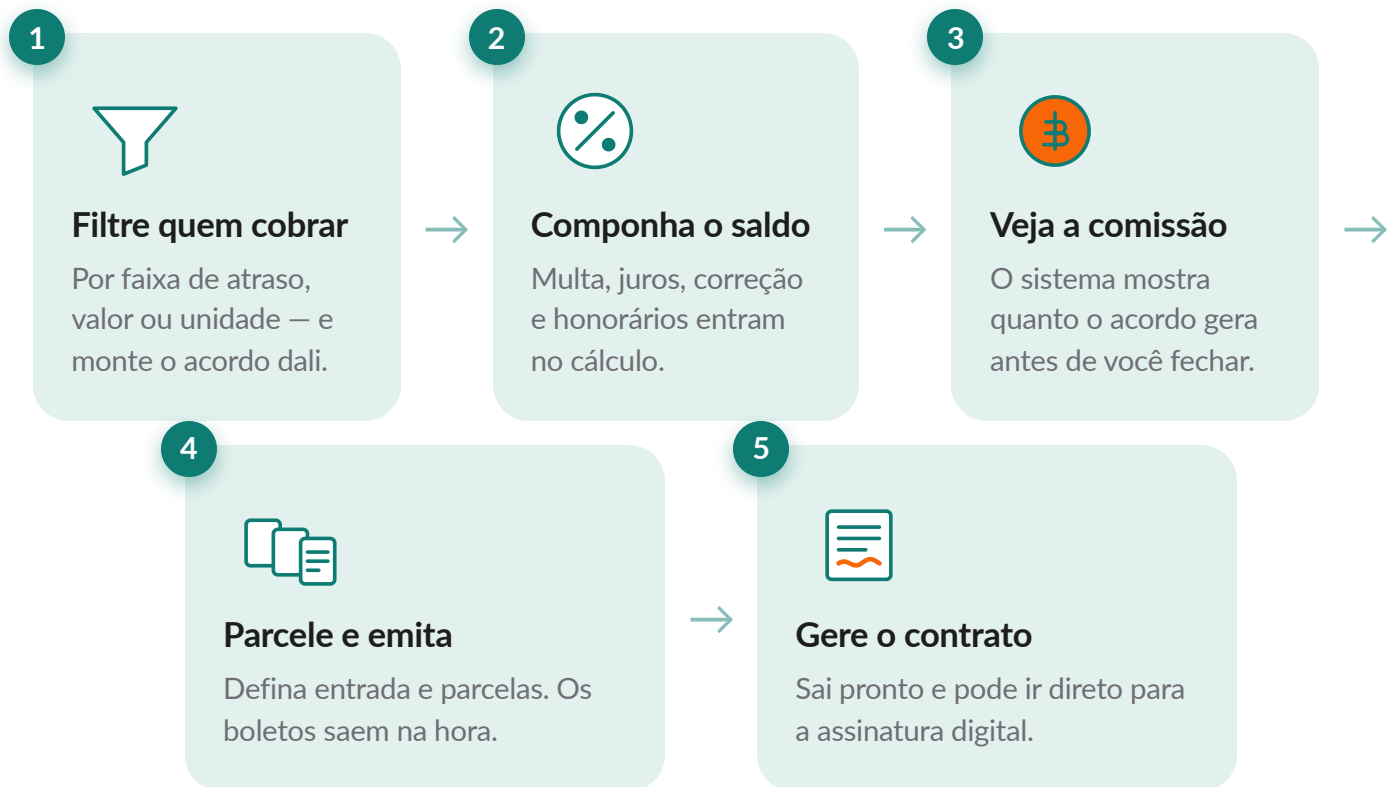


### **Previsão orçamentária**

O previsto vira rateio e é comparado com o realizado, sem sair para uma planilha.

## Como funciona

### Da inadimplência ao acordo assinado



## Conta e conciliação

### O fim do mês se fecha sozinho.

O dinheiro vive na conta do condomínio dentro do sistema. Como cada movimento já entra conciliado e classificado, a prestação de contas deixa de ser trabalho.

## Como funciona

### O mês se fecha sozinho



#### A conta do condomínio, no sistema

Conta bancária, digital ou virtual — o dinheiro vive dentro do sistema, não numa planilha à parte.



#### Conciliação automática

O recebimento casa com a cobrança certa por valor, data e pagador — e dá baixa sozinho.



#### Comprovante lido por IA IA

O morador manda o comprovante, a IA lê o PIX e confere direto na API do banco.



#### Contabilização automática

Cada lançamento já entra no plano de contas e no fundo certos, sem ninguém classificar.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta do condomínio ou do síndico por PIX, respeitando prazo e acúmulo.



### Prestação de contas pronta

Balancete e demonstrativo se montam sozinhos — o que levava dias de planilha, publicado.

## Aplicativo do morador

### O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.



2ª via de boleto



Pagamento por PIX



Acordos de dívida



Reserva de área comum



Votações e enquetes



Comunicados



Documentos do condomínio



Encomendas



Visitantes autorizados



Abertura por QR Code



Interfone no celular



Ocorrências e sugestões



Nada consta



Agendamento de mudança



Atualização de cadastro



Prestação de contas

## Como funciona

### Segunda via em três toques

1



#### Abra o aplicativo

O morador entra com o rosto ou a senha.



2



#### Toque em Boletos

A taxa do mês aparece já com o PIX.



3



#### Pague e pronto

Baixa automática assim que o banco confirma.

## Quem usa

### Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

### **Síndico**

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

### **Administradora**

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

### **Contador**

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

### **Advogado**

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

### **Garantidora**

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

### **Instalador**

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

### **Morador**

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

### **Porteiro**

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

## **Tudo o que ele faz.**

E o financeiro é só uma parte — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.



### **Boletos e PIX**

Emissão em lote e baixa automática.



### **Conciliação bancária**

O retorno do banco entra sozinho.



### Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



### Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



### Assembleia e ata IA

A reunião acaba, a ata já está escrita.



### Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



### Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



### Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



### Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



### Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



### Alarmes PILOTO

Painéis JFL e Intelbras no sistema.



### Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



### Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



### RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



### Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



### TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



### Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

## Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

### Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

### E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

### Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

## Vamos fechar o próximo mês juntos.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou [comercial1@seucondominio.com.br](mailto:comercial1@seucondominio.com.br) ·  
seucondominio.com.br