Elevador com facial

O elevador reconhece quem sobe.

O morador entra na cabine de mãos cheias, o rosto é reconhecido — e só os botões dos andares dele respondem.

Falar no WhatsApp

Ver a segurança

O morador não precisa carregar nada para chegar em casa — e ninguém sobe a um andar que não é seu.

Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/elevador

Para o morador

Chegar em casa deixa de exigir as mãos.

O leitor fica dentro da cabine. Ele reconhece o morador e libera os botões dos andares dele — que continuam sendo apertados como sempre foram.

Sacola numa mão, criança na outra.

Nada para procurar no bolso: o rosto é reconhecido e o botão do andar dela responde.

Como funciona

Do rosto na cabine ao botão que responde

1

O rosto é cadastrado uma vez

A mesma foto que já abre o portão — sem cadastro novo para o elevador.

2

O morador entra na cabine

O leitor dentro do elevador reconhece o rosto.

3

Só os botões dele respondem

A central destrava os andares do perfil dele. Os outros botões não fazem nada.

4

Quem vai aonde sai da mesma tela

O síndico marca os andares no perfil da unidade, igual já faz com as portas.

Sobe de mãos cheias

Sacola do mercado, criança no colo, a caixa que acabou de chegar. O rosto é reconhecido dentro da cabine e o botão do seu andar responde.

Nada para perder ou esquecer

Sem chave, sem cartão, sem tag pendurada no chaveiro. Nada que se perca na mudança ou fique em cima da mesa do trabalho.

O mesmo rosto do portão

Quem já se cadastrou na portaria não se cadastra de novo: a mesma foto vale na entrada, na garagem, na academia e agora no elevador.

O filho chega da escola e sobe

Sem chave para pendurar no pescoço e sem depender de o porteiro estar livre para apertar o botão por ele.

A visita sobe até você

O síndico libera o andar do apartamento visitado. Quem vai ao 301 sobe ao 3º — e a nenhum outro.

Segurança

Ninguém sobe a um andar que não é seu.

Cada botão de andar só responde a quem tem permissão para aquele andar. É o mesmo perfil da unidade que já governa as portas.

O elevador deixa de ser corredor livre.

Quem entrou junto com um morador não sobe por tabela: sem andar liberado no cadastro, nenhum botão funciona para ele.

Cada um no seu andar

O morador do 12º acende o 12. Passear pelos corredores dos outros deixa de ser possível por descuido ou curiosidade.

Entregador não sobe sozinho

Se ninguém liberou um andar para ele, nenhum botão responde — mesmo que ele entre na cabine junto com um morador distraído.

Sem permissão, nenhum andar

Rosto reconhecido, mas sem andar no perfil, não sobe. O padrão do sistema é negar, nunca liberar tudo por engano.

Revogação enviada ao elevador

Ex-morador, funcionário desligado, prestador que terminou o serviço: saiu do cadastro, a revogação é enviada ao elevador e os andares dele deixam de responder.

Quem passou fica registrado

O facial da cabine registra a pessoa e o horário no sistema — com nome, não uma imagem para alguém garimpar depois.

Horário por pessoa

A diarista sobe das 8h às 18h. Fora da janela dela, o elevador não responde.

No comando

O síndico resolve na tela que já usa.

Andar é porta. Quem sobe a que andar sai do perfil da unidade — e o que precisa de exceção se resolve em um clique.

Andar é porta

Na tela de Acessos o andar aparece como mais uma porta: mesmo perfil, mesma unidade, mesma tela que o síndico já usa. Nada novo para aprender.

Tela de Controle de Andares

A mudança do 9º chega no sábado: libere o andar, e devolva ao controle no clique seguinte. Vários andares de uma vez, com confirmação antes.

As placas dizem se estão vivas

O sistema mostra cada placa de relé online ou fora do ar — o andar que parou de responder aparece antes de o morador reclamar.

Andares criados em massa

Cadastrou a central e o sistema cria os andares em sequência. Quatro ou trinta e sete, sem digitar um a um.

Os andares do visitante, preenchidos

Um botão casa cada andar com as unidades daquele andar. O síndico revisa e salva, em vez de cruzar dezenas de andares na mão.

Emergência pelo fio

Quando o sinal de pânico ou de incêndio do prédio é ligado à central, o pânico libera todos os andares e o incêndio bloqueia — por sinal elétrico, sem depender da internet.

A implantação é acompanhada

Não entregamos uma caixa e um manual: a gente acompanha a instalação e ajusta o que o seu prédio pedir — cada elevador tem a sua manha.

A instalação

Sem trocar o elevador.

A central entra em paralelo à botoeira que já existe. O elevador segue o mesmo, do mesmo fabricante, com o mesmo contrato de manutenção.

Um leitor, uma central, um par de fios.

O facial vai na cabine; a central destrava os botões. O instalador tem o diagrama de fiação e o passo a passo dentro do sistema.

O elevador continua o mesmo

A central entra em paralelo à botoeira que já existe. Mesmo elevador, mesmo fabricante, mesmo contrato de manutenção.

Um leitor dentro da cabine

O facial vai na parede do elevador, ao lado dos botões. É ele que reconhece a pessoa. Modelos validados por nós: Hikvision DS-K1T673DX e DS-K1T342MWX.

Uma central e placas de relé

A central DS-K2210 comanda placas de 16 relés — um relé por botão de andar. Até 128 andares no mesmo prédio.

Um par de fios liga tudo

Facial, central e placas conversam por um único barramento RS-485. Os relés entram na botoeira, onde os botões já estão.

O instalador não fica no escuro

O diagrama de fiação com a cor de cada fio e o passo a passo abrem dentro do sistema. Ver o manual de fiação.

Cadastrado como qualquer equipamento

A central entra na tela de Equipamentos e os andares nascem como leitores. Nenhuma ilha, nenhum outro programa para o síndico abrir.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

- 2ª via de boleto
- Pagamento por PIX
- Acordos de dívida
- Reserva de área comum
- Votações e enquetes
- Comunicados
- Documentos do condomínio
- Encomendas
- Visitantes autorizados
- Abertura por QR Code
- Interfone no celular
- Ocorrências e sugestões

- Nada consta
- Agendamento de mudança
- Atualização de cadastro
- Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques

1

Abra o aplicativo

O morador entra com o rosto ou a senha.

2

Toque em Boletos

A taxa do mês aparece já com o PIX.

3

Pague e pronto

Baixa automática assim que o banco confirma.

Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E o elevador é um ponto de acesso — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.

Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária

Nos bancos integrados, o retorno entra sozinho.

Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

A etiqueta pode ser lida pela IA; o morador é avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos ligar o elevador do seu prédio.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026