Contas a pagar por e-mail

O fornecedor manda o boleto. A despesa já nasce.

Um endereço de e-mail com o nome do condomínio. A IA abre o anexo, preenche a despesa e deixa a aprovação com você.

Falar no WhatsApp Ver a despesa pronta

A digitação do boleto o sistema faz sozinho — a aprovação continua sendo de uma pessoa.

Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/contas-por-email

O endereço

O condomínio ganha um e-mail só dele.

O fornecedor não precisa de portal, login nem treinamento. Ele manda o boleto para um endereço, como já faz com todo mundo.

Como funciona

Do e-mail do fornecedor à despesa aprovada

1

O fornecedor manda o e-mail

Para o endereço do condomínio, com o boleto ou a nota em anexo.

2

A IA abre o anexo

Valor, vencimento, documento e fornecedor saem do PDF — inclusive do escaneado.

3

A despesa aparece preenchida

Na fila de revisão, com o documento do lado para conferir o que ela leu.

4

Uma pessoa aprova

Só então ela entra no financeiro. Nada vira pagamento sozinho.

Um endereço com o nome do condomínio

NOVO

Não é um código embaralhado: é residencial-aurora@botbox.info. Cabe num cartão, num WhatsApp e no cadastro do fornecedor sem ninguém errar a digitação.

Você escolhe o nome

O sistema sugere a partir do nome do prédio, e a tela deixa personalizar. Trocou, o endereço anterior para de receber.

Só quem você autorizar

Dá para listar os remetentes aceitos — o contador, a zeladoria, os fornecedores do contrato. Fora da lista, o e-mail não entra.

Quem foi recusado aparece

O recusado não some em silêncio: fica registrado com remetente, assunto e horário, para você descobrir que faltou autorizar alguém.

O endereço é fácil de adivinhar

E isso é dito de propósito: quem sabe o nome do condomínio pode tentar mandar. É para isso que existe a lista de remetentes — e nada entra no financeiro sem aprovação.

Convide os fornecedores

O sistema manda o convite com o endereço para a sua lista de fornecedores, para eles passarem a mandar o boleto direto.

A leitura

A IA abre o anexo, não só o assunto.

O PDF vai inteiro para o modelo. É por isso que o boleto escaneado pelo celular é lido igual ao gerado pelo banco.

A IA abre o anexo NOVO

Não é o nome do arquivo: o PDF e a imagem vão inteiros para o modelo, que lê valor, vencimento, número do documento, linha digitável, impostos retidos e fornecedor.

Inclusive o escaneado IA

Boleto fotografado ou escaneado, sem uma letra de texto dentro do PDF, é lido do mesmo jeito.

Cada anexo vai para o seu lugar IA

Boleto e currículo na mesma mensagem não brigam: cada anexo é classificado sozinho e segue para o módulo certo.

Boleto, nota, guia e fatura

Os quatro viram a mesma coisa: uma despesa preenchida esperando conferência.

Comprovante de PIX e TED

Valor, data, banco e pagador são lidos, e o sistema procura a cobrança que aquilo quita. Quem dá a baixa é uma pessoa — o robô não mexe no financeiro.

Currículo vira ficha no RH

O PDF do candidato entra no RH com os dados já preenchidos, em vez de ficar numa caixa de e-mail.

Ata, contrato e circular

São reconhecidos e ficam guardados com o e-mail e o anexo do lado, para alguém decidir o que fazer. Nesses, o sistema não extrai dado nenhum — e o livreto prefere dizer isso a prometer o contrário.

A despesa

Nasce preenchida — e espera por você.

O sistema faz a digitação; a decisão continua sendo de uma pessoa. Documento financeiro nunca vira pagamento sozinho.

A despesa nasce preenchida NOVO

Fornecedor, valor, vencimento, categoria sugerida e o PDF anexado na parcela. O trabalho que sobra é conferir.

Ninguém paga sozinho

Documento financeiro NUNCA vira pagamento sem uma pessoa aprovar. Não é configuração: é como o módulo foi feito.

Corrija antes de aprovar

Leu um número torto? Você edita na própria tela, e é o valor corrigido que vira a despesa.

A linha digitável é conferida

O sistema valida o dígito verificador do código de barras e avisa quando ele não fecha — antes de o dinheiro sair.

O fornecedor só é criado na aprovação

Fornecedor novo fica sugerido, não cadastrado. Quem aprova decide se ele entra no cadastro do condomínio.

O documento fica na despesa

O PDF que chegou por e-mail é anexado à parcela. Seis meses depois, a pergunta “de onde saiu essa conta?” se responde com um clique.

Sem conta dobrada

O mesmo boleto não entra duas vezes.

O fornecedor reenvia, anexa duplicado, manda de novo no mês seguinte. O sistema reconhece o que já viu em vez de criar outra despesa.

O mesmo arquivo duas vezes vira um NOVO	Fornecedor que anexa o boleto duplicado na mesma mensagem gera uma despesa, não duas.
Documento repetido é avisado	Se aquele documento já entrou antes, o sistema avisa em vez de criar a segunda despesa calada.
Casa com a despesa que já existe	Quando o documento bate com uma despesa já cadastrada — mesmo fornecedor, valor próximo, vencimento por perto — o sistema oferece anexar o comprovante nela, em vez de duplicar.
Anexar não mexe no valor	Ao anexar numa despesa existente, o sistema não altera valor, vencimento nem linha digitável. Regra de dinheiro se muda com gente, não com robô.
A nota fiscal recebida é marcada	Se aquela NFS-e já tinha sido buscada no portal nacional, ela é marcada como vinculada — as duas pontas param de contar a mesma nota duas vezes.

O que chegou

Você enxerga tudo que entrou pelo endereço.

Inclusive o que foi recusado e o que a IA não soube classificar — é olhando isso que se descobre um fornecedor faltando na lista.

O funil dos últimos 30 dias NOVO

Quantos e-mails chegaram, quantos viraram despesa, quantos foram recusados e quantos esperam você. Numa tela.

O histórico do que chegou

Remetente, assunto, anexo e o desfecho de cada e-mail — inclusive os que a IA não soube classificar.

Cadastrar sem e-mail

Recebeu o boleto impresso na portaria? O mesmo botão da tela sobe o arquivo e roda o mesmo caminho.

Nada se perde se o sistema cair

O e-mail fica guardado numa fila e é reprocessado sozinho quando o sistema volta. Uma queda de horas não perde documento.

O que a IA decidiu fica registrado

Cada item guarda o que o modelo leu e o que a pessoa decidiu. É o que permite discordar dela com prova na mão.

Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E o contas a pagar é uma parte — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.

Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária

Nos bancos integrados, o retorno entra sozinho.

Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

A etiqueta pode ser lida pela IA; o morador é avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos ligar o endereço do seu condomínio.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026